



Číslo: OU-PD-PLO1-2025/000421-264

V Prievidzi, dňa 11. apríla 2025

Vec

Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ 44-10 Partizánske - mesto I v katastrálnom území Partizánske podľa § 13 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 a § 18c zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o záhradkových osadách) rozhodol takto:

1. podľa § 13 ods.3 zákona o záhradkových osadách

schvaľuje

Projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade SZZ 44-10 Partizánske - mesto I v katastrálnom území Partizánske, ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA, spol. s r. o., Námestie svätej Anny č. 21, 911 01 Trenčín

2. podľa § 14 ods. 1 zákona o záhradkových osadách

užívateľom pozemkov v záhradkovej osade SZZ 44-10 Partizánske - mesto I v katastrálnom území Partizánske začína dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť šesťdesiatdňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 81005 Bratislava, číslo účtu IBAN: SK 34 8180 0000 0070 0019 4492, variabilný symbol: 2025000421, poznámka ZO SZZ 44-10 Partizánske - mesto I.

Zoznam užívateľov s určením náhrady a hodnoty podielu je uvedený v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Užívatelia pozemkov v záhradkovej osade SZZ 44-10 Partizánske - mesto I v katastrálnom území Partizánske (ďalej len záhradková osada) prostredníctvom splnomocnenej zástupkyne Ing. Ofgy Úradníckovej predložili dňa 30.12.2008 správne mu orgánu v zmysle § 7 ods. 1 zákona o záhradkových osadách návrh na začatie konania.

Na základe geometrického plánu č. 60/2010 vypracovaného Ing. Danielou Tomovou, Veľké Uhorce 258 v 05/2010 a zmluvy o dielo č. 01507/2012-UVZD-ZP0135/12.00 zo dňa 19.07.2012 vypracoval znalec Ing. Ľubomír Daniš, Ul. 9. mája 592/22, Bánovce nad Bebravou Znalecký posudok č. 25/2012 dňa 15.08.2012 (ďalej len znalecký posudok).

Správny orgán zabezpečil zostavenie registra pôvodného stavu v súlade s § 8 ods. 2 zákona o záhradkových osadách. Geometrický plán a register pôvodného stavu (ďalej RPS) tvoria úvodné podklady. Súčasťou RPS je výška náhrady za pozemok v zriadenej záhradkovej osade v peniazoch na základe znaleckého posudku. RPS aktualizovala firma Geodézia Bratislava, a.s., prevádzka Topoľčany v 11/2014.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o záhradkových osadách správny orgán rozhodnutím zo dňa 23.06.2009 č. OPU-795-2009-2446-B, po odvolaní právoplatným dňa 06.10.2009, schválil úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade. Následne boli podané mnohé žaloby na sudy rôznych úrovní, ktoré boli riešené ako predbežné otázky a námietky týkajúce sa úvodných podkladov najmä proti rozhodnutiu správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2015/0791-09805 zo dňa 12.02.2015 podľa § 9 ods. 1 zákona o záhradkových osadách. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov námietky zamietol a predmetné rozhodnutie potvrdil rozhodnutím č. OU-TN-00P4-2015/016504-004 Kov zo dňa 22.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2015. Podľa § 9 ods. 3 zákona o záhradkových osadách odvolanie proti rozhodnutiu o námietkach nemá odkladný účinok. Správny orgán vydal rozhodnutie č. OU-PD-PLO-2015/0791-010903 dňa 16.02.2015, ktorým schválil úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade; toto rozhodnutie po odvolaní potvrdil Okresný úrad Trenčín odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2015/016517-007 Kov zo dňa 28.05.2015 s právoplatnosťou dňa 25.06.2015. Rozhodnutie odvolacieho orgánu bolo napadnuté žalobami na Krajskom súde v Trenčíne a následne kasačnou sťažnosťou na Najvyššom súde SR. Právoplatnosť na rozsudku Najvyššieho súdu SR č. 11S/32/2015-228 zo dňa 20.05.2020 dňom 08.10.2020 bola vyznačená dňa 03.02.2021.

Správny orgán rozhodol vo veci poskytnutia náhrady v peniazoch rozhodnutím podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona o záhradkových osadách č. OU-PD-PLO1-2021/000567-079 dňa 25.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2021. Správny orgán zistil, že rozdiel vo výške náhrady vznikol nesprávnym zápisom kúpnej zmluvy užívateľov Matuška Radoslav a Matušková Ivona do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor v zmysle svojho stanoviska č. K2 74/25 zo dňa 2.02.2025 opravil chyby v katastrálnom opereáte a parcelu E-KN č. 4189/73 správne zapísal na list vlastníctva č. 5612.

Na základe zmluvy o dielo pre vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade ZO SZZ č. 44-10 Partizánske – mesto I. v k. ú. Partizánske č. CRZ 02394/2022-ZT-0250008/22-00 vypracoval zhotoviteľ Geometra, s. r. o., Nám. sv. Anny 21, Trenčín register pôvodného stavu a register nového stavu v 09/2023.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o záhradkových osadách orgán vyvesil návrh projektu na 30 dní na verejné nahliadnutie na obvyklom mieste v meste Partizánske a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov, ktoré sú alebo majú byť v jeho vlastníctve, spolu s poučením o možnosti podať do 15 dní odo dňa doručenia výpisu alebo zverejnenia námietky proti údajom v ňom uvedených. Správny orgán súčasne zverejnil verejnú vyhlášku zo dňa 18.09.2023 č. OU-PD-PLOI-2023/000411-136 na úradnej tabuli úradu a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

Po prerokovaní a vyriešení námietok a nezrovnalostí v katastri nehnuteľností zhotoviteľ aktualizoval Projekt pozemkových úprav v 11/2024.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o záhradkových osadách a v súlade s projektom pozemkových úprav začína užívateľom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť šesťdesiatdňová lehota na zaplatenie náhrady na účet SPF. Týmto bola ukončená tretia etapa konania.

Správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 13 ods. 5 zákona o pozemkových osadách a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie o schválení projektu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu a centrálnej elektronickej úradnej tabuli po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejňuje aj spôsobom v mieste obvyklým v meste Partizánske. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových osadách proti rozhodnutiu o schválení projektu nemožno podať opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha

Zoznam užívateľov pozemkov s určením výšky náhrady a hodnoty podielu

Doručuje sa

1. verejnou vyhláškou účastníkom konania
2. ZO SZZ 44-10 Partizánske - mesto I - splnomocnená zástupkyňa Ing. Oľga Úradníčková
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor

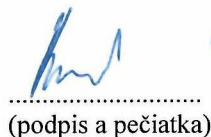


Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:**15-04-2025**.....

Zvesené dňa:



(podpis a pečiatka)

Okresný úrad Prievidza
pozemkový a lesný odbor
G. Svéného 3H
971 01 Prievidza
- 2 -

.....
(podpis a pečiatka)

5	Brida Jozef	16.9.1963	Horská 1314/54, 01 Partizánske	958	4189/46	1/1	322,00	1442,56		
					4189/55	2/500	0,48	2,168		
					4189/57	1/13	36,92	165,415		
					4189/68	2/500	0,19	0,842	1610,985	1607,975
6	Čecho Filip	30.6.1987	958 41 Kolačno 388		4189/49	1/1	323,00	1447,040		
					4189/57	1/13	36,92	165,415	1612,455	1612,455
7	Dudáč Milan	7.9.1942	BSM	Gen. Svobodu 766/9, 958 01 Partizánske	4189/38	1/1	303,00	1357,440		
	Dudáčová Darina rod. Lenghartová	17.4.1948		Gen. Svobodu 766/19, 958 01 Partizánske	4189/55	2/500	0,48	2,168		
					4189/66	1/5	12,40	55,552		
					4189/68	2/500	0,19	0,842	1416,002	1412,992
8	Igazová Margita rod. Peterová	15.7.1954		Nám. SNP 187/20, 958 01 Partizánske	4189/28	1/1	308,00	1379,840		
					4189/55	2/500	0,48	2,168		
					4189/68	412/3000	6,45	28,917	1410,925	1131,947
9	Igaz Ivan	14.8.1977		Veľké Uhrece 272	4189/54	1/1	329,00	1473,920		
					4189/55	2/500	0,48	2,168		
					4189/57	1/13	36,92	165,415		
					4189/68	2/500	0,19	0,842	1606,506	1639,335

10	Jančichová Soňa rod. Bačová	5.4.1945	Malá okružná 927/52, 958 01 Partizánske	4189/53	1/1	321,00	1438,080		
				4189/55	2/500	0,48	2,168		
				4189/57	1/13	36,92	165,415		
				4189/68	2/500	0,19	0,842	1642,345	1603,496
11	Kereková Slavka rod. Bielichová	10.8.1977	988 44 Klátova Nová Ves 152	4189/27	1/1	296,00	1326,080		
				4189/55	1/500	0,24	1,084		
				4189/68	406/3000	6,36	28,496	1355,660	1088,939
12	Kollár Pavel	8.1.1977	Uhrecká 60/11, 958 03 Malé Uhrece	4189/55	2/500	0,48	2,168		
				4189/68	2/500	0,19	0,842		
				4189/76	1/1	136,00	609,280	612,290	487,424
13	Kováčová Miroslava rod. Krutá	4.2.1980	Veľká okružná 1080/45, 958 01 Partizánske	4189/30	1/1	292,00	1308,160		
				4189/55	2/500	0,48	2,168		
				4189/68	412/3000	6,45	28,917	1339,245	1074,603
14	Križan Jozef BSM	29.10.1956	Malinovského 1156/1, 958 01 Partizánske	4189/45	1/1	316,00	1415,680		
	Križanová Miroslava rod. Bod'ayová	8.6.1962	Malinovského 1156/1, 958 01 Partizánske	4189/55	2/500	0,48	2,168		
				4189/57	1/13	36,92	165,415		
				4189/68	2/500	0,19	0,842	1584,105	1581,095

28	Rauko Juraj	BSM	29.9.1960	Veľká okružná 1028/7, Partizánske	4189/5	1/1	216,00	967,68		
	Rauková Daniela rod. Hlavačková		25.1.1962	Veľká okružná 1028/7, 958 01 Partizánske	4189/55	2/500	0,48	2,168		
					4189/68	2/500	0,19	0,842		
					4189/84	1/3	10,67	47,787	1018,477	1015,467
29	Špeťko Jaroslav		31.3.1964	Hviezdoslavova 1628/5A, Partizánske	4189/41	1/1	334,00	1496,32		
	Ing. Špeťková Alena rod. Chrenková		29.8.1962	Hviezdoslavova 1628/5A, 958 01 Partizánske	4189/55	2/500	0,48	2,168		
					4189/66	1/5	12,40	55,552		
					4189/68	2/500	0,19	0,842	1554,882	1551,872
30	Trník Peter		3.12.1973	Februárová 945/20A, 958 01 Partizánske	4189/44	1/1	319,00	1429,120		
					4189/57	1/13	36,92	165,415	1594,535	1594,535
31	Trníková Zuzana rod. Tamajková	rod.	31.3.1954	Gen. Svobodu 765/6, 958 01 Partizánske	4189/40	1/1	318,00			
					4189/66	1/5	12,40	1480,192	1480,192	
32	Ing. Úradníček Dušan	BSM	23.8.1943	Gen. Svobodu 720/16, 958 01 Partizánske	4189/37	1/1	384,00	1720,320		
	Ing. Úradníčková Oľga rod. Zuzulová		3.1.1945	Gen. Svobodu 720/16, 958 01 Partizánske	4189/55	2/500	0,48	2,168		
					4189/56	1/5	8,60	38,528		
					4189/58	1/5	3,40	15,232		
					4189/62	1/5	1,20	5,376		
					4189/66	1/5	12,40	55,552		
					4189/68	2/500	0,19	0,842	1838,018	1835,008

33	Bc. Úradníček Martin	5.7.1992	Jána Švermu 1452/4, 958 01 Partizánske	4189/51	1/1	313,00	1402,240	
				4189/57	1/13	36,92	165,415	1567,655
34	Úradníček Tomáš	23.1.1998	Veľká okružná 1086/61, 958 01 Partizánske	4189/43	1/1	314,00	1406,720	
				4189/57	1/13	36,92	165,415	1572,135
35	Zvalo Igor	5.8.1976	Gen. Svobodu 765/6, 958 01 Partizánske	4189/32	1/1	144,00	645,120	
				4189/55	106/500	25,65	114,921	
				4189/56	1/5	8,60	38,528	
				4189/58	1/5	3,40	15,232	
				4189/62	1/5	1,20	5,376	
				4189/68	436/3000	6,83	30,601	
				4189/69	1/1	153,00	685,440	1260,075
36	Žiško Jozef	BSM	Gen. Svobodu 977/46, 958 01 Partizánske	4189/55	2/500	0,48	2,168	
	Žišková Antónia rod. Homolová	13.6.1945	Gen. Svobodu 977/46, 958 01 Partizánske	4189/68	2/500	0,19	0,842	
				4189/82	1/1	45,00	201,600	
				4189/84	1/3	10,67	47,787	249,387
	Spolu							43485,567